

Fazenda Roseira Kappa Empreendimentos Imobiliários CPE S.A.

CNPJ nº 09.631.911/0001-91

Demonstrações Financeiras

As demonstrações contábeis completas encontram-se disponíveis na sede da Companhia.

A Administração.

ATIVO	Balancos Patrimoniais		PASSIVO		Demonstração do Resultado do Exercício			
	2019	2018	2019	2018	2019	2018		
Circulante	501.523	547.403	Circulante	64.457	91.488	Receita da venda de imóveis	-	293.570
Disponível	447.692	196.045	Fornecedores	-	2.190	(-) Impostos incidentes sobre vendas	(237)	(10.715)
Promitentes compradores de imóveis	-	293.260	Obrigações trabalhistas e tributárias	606	258	Receita de vendas de imóveis	(237)	282.855
Adiantamento a fornecedores	13.886	13.886	Contas a pagar	40.314	65.398	(-) Custo dos imóveis vendidos	(4.396)	(399.797)
Créditos com pessoas ligadas	28.425	28.425	Débitos diversos	-	104	(=) Resultado bruto	(4.633)	(116.942)
Impostos a recuperar	11.521	15.787	Débitos com pessoas ligadas	1	1	(+/-) Despesas e receitas operacionais:		
Não Circulante	2.167.244	2.167.554	Provisão para manutenção de obras	23.536	23.536	Despesas administrativas	(1.483)	(47.963)
Realizável a longo prazo	2.167.244	2.167.554	Não Circulante	-	19.757	Despesas comerciais	(11.376)	(18.224)
Promitentes compradores de imóveis	-	310	Exigível a longo prazo	-	19.757	Despesas tributárias e não dedutíveis	(5.267)	(6.552)
Parte relacionadas	2.167.244	2.167.244	PIS/Cofins diferido	-	10.715	Despesas financeiras	(55)	(390)
			IRPJ/CSLL diferido	-	9.042	Receitas financeiras	25.857	31.778
			Patrimônio líquido	2.604.310	2.603.712	Outras receitas e despesas operacionais	-	18.110
			Capital social	2.690.101	2.690.101	(=) Total despesas operacionais	7.677	(23.241)
			Lucros/Prejuízos acumulados	263.611	420.463	(=) Resultado antes das provisões tributárias	3.044	(140.184)
			Distribuição de lucros	(350.000)	(350.000)	(-) Contribuição social	(1.813)	(6.031)
			Resultado líquido do exercício	598	(156.852)	(-) Provisão para imposto de renda	(633)	(10.638)
			Total do passivo	2.668.767	2.714.957	(=) Total impostos sobre resultado	(2.446)	(16.669)
						Resultado líquido do exercício	598	(156.852)

A Diretoria

Vinicius Ottone Mastrorosa - Administrador

Diogo Sandoval Fernandes - Contador CRC: MG108410/O-1

DOESP – 3COL X 7CM

HORÁRIO MÁXIMO PARA APROVAÇÃO FINAL: DOESP 15H DO DIA ANTERIOR À PUBLICAÇÃO



Fazenda Roseira Kappa Empreendimentos Imobiliários CPE S.A.							
CNPJ nº 09.631.911/0001-91							
Demonstrações Financeiras					A Administração.		
As demonstrações contábeis completas encontram-se disponíveis na sede da Companhia.							
ATIVO	Balanços Patrimoniais		PASSIVO		Demonstração do Resultado do Exercício		
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	
Circulante	501.523	547.403	Circulante	64.457	91.488		
Disponível	447.692	196.045	Fornecedores	-	2.190	Receita da venda de imóveis	-
Promitentes compradores de imóveis	-	293.260	Obrigações trabalhistas e tributárias	606	258	(-) Impostos incidentes sobre vendas	(237)
Adiantamento a fornecedores	13.886	13.886	Contas a pagar	40.314	65.398	Receita de vendas de imóveis	(237)
Créditos com pessoas ligadas	28.425	28.425	Débitos diversos	-	104	(-) Custo dos imóveis vendidos	(4.396)
Impostos a recuperar	11.521	15.787	Débitos com pessoas ligadas	1	1	(=) Resultado bruto	(4.633)
Não Circulante	2.167.244	2.167.554	Provisão para manutenção de obras	23.536	23.536	(+/-) Despesas e receitas operacionais:	
Realizável a longo prazo	2.167.244	2.167.554	Não Circulante	-	19.757	Despesas administrativas	(1.483)
Promitentes compradores de imóveis	-	310	Exigível a longo prazo	-	19.757	Despesas comerciais	(11.376)
Parte relacionadas	<u>2.167.244</u>	<u>2.167.244</u>	PIS/Cofins diferido	-	10.715	Despesas tributárias e não dedutíveis	(5.267)
			IRPJ/CSLL diferido	-	9.042	Despesas financeiras	(55)
			Patrimônio líquido	2.604.310	2.603.712	Receitas financeiras	25.857
			Capital social	2.690.101	2.690.101	Outras receitas e despesas operacionais	-
			Lucros/Prejuízos acumulados	263.611	420.463	(=) Total despesas operacionais	7.677
			Distribuição de lucros	(350.000)	(350.000)	(=) Resultado antes das provisões tributárias	3.044
			Resultado líquido do exercício	598	(156.852)	(-) Contribuição social	(1.813)
			Total do passivo	2.668.767	2.714.957	(-) Provisão para imposto de renda	(633)
						(=) Total impostos sobre resultado	(2.446)
						Resultado líquido do exercício	598
							(156.852)
A Diretoria							
Vinicius Ottone Mastroiosa - Administrador							
Diogo Sandoval Fernandes - Contador CRC: MG108410/O-1							

OESP – 3COL X 7CM

HORÁRIO MÁXIMO PARA APROVAÇÃO FINAL: OESP 17H DO DIA ANTERIOR À PUBLICAÇÃO

